

---

# Stilvolles Gründerzeithaus in Düsseldorf



---

**Adresse:** Adresse aus Datenschutzgründen nicht genannt

**Beschreibung:** Bei dem Objekt handelt es sich um ein vollunterkellertes Mehrfamilienhaus, ursprüngliches Baujahr 1904 aus der Gründerzeit, welches im Laufe der Jahre immer wieder modernisiert, renoviert und erweitert wurde. So wurden 1981/1982 einzelne Kellerräume zu einer Souterrainwohnung ausgebaut. Insgesamt besteht das Mehrfamilienhaus aus 4 Wohneinheiten, die allesamt vermietet sind. Die Grundstücksgröße beträgt 191 m<sup>2</sup> und ist mit rd. 107 m<sup>2</sup> nahezu vollständig bebaut.

**Kaufpreis:** XXX.XXX € EUR

**Zimmer:** 10

**Badezimmer:** 5

**Schlafzimmer:** 4

**Vermittler:** KSN Ingenieurgesellschaft UG

**Status:** Verkauft

**Objektart:** Mehrfamilienhaus

**Grundstücksgröße:** 191

**Hausgröße:** 307

**Baujahr:** 1904