
Freistehendes Einfamilienhaus mit großen Möglichkeiten !!!



Adresse: Adresse aus Datenschutzgründen nicht genannt

Beschreibung: Objektbeschreibung Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus, bestehend aus ausgebautem Kellergeschoss, Erdgeschoß sowie Dachgeschoß mit Loggia. Ferner verfügt das Objekt über eine Einzelgarage mit zugehöriger Auffahrt, Vorgarten und eingefriedeten Garten mit gefliester Terrasse auf der Rückseite des Gebäudes. Das Gebäude wurde im Jahre 1975 in Massivbauweise mit Klinkervorsatzschale errichtet. Im Wesentlichen bestehen die baukonstruktiven Grundelemente aus Massivbauteilen wie Betonfundamenten, Stahlbetondecken und Mauerwerksanteilen. Das Dach wurde als Satteldach mit Pfanneneindeckung und Verschieferungen ausgebildet. Innenwände und Verblendmauerwerk wurden ebenfalls massiv ausgeführt. Fenster und Türen bestehen aus Holzkonstruktionen mit Isolierverglasung aus der Bauzeit. Alle Fenster verfügen über Außenrollläden. Die Innentüren sind ebenfalls als Holztüren mit Umfassungszargen in rustikaler Ausführung ausgebildet worden. Im KG befinden sich helle Holztüren mit Stahlzargen, sowie eine Stahltüre zum Heizungsraum. Insgesamt ist die Gebäudestruktur solide und funktionell und in der baulichen Ausführung für die Bauzeit typisch. Die Grundrissgestaltung erfüllt heutige Ansprüche.

Kaufpreis: XXX.XXX € EUR

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 3

Vermittler: KSN Ingenieurgesellschaft UG

Status: Verkauft

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstücksgröße: 582

Hausgröße: 150

Garagen: 1

Baujahr: 1975